

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ, ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ UPS ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ ΤΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΚΕΕΛΠΝΟ**

1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1. Περιγραφή

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά

- την ετήσια προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση και επισκευαστική διορθωτική συντήρηση αποκατάστασης εκτάκτων βλαβών των εγκαταστάσεων μέσης τάσης και των γενικών πινάκων χαμηλής τάσης (CPV: 50532200-5)
- την ετήσια προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση και επισκευαστική διορθωτική συντήρηση αποκατάστασης εκτάκτων βλαβών των εγκαταστάσεων του κεντρικού UPS, και
- την ετήσια προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση και επισκευαστική διορθωτική συντήρηση αποκατάστασης εκτάκτων βλαβών των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (γεννητριών – Η/Ζ) (CPV: 50532300-6)

των κτιρίων του ΚΕΕΛΠΝΟ επί της Αγράφων 3-5 (Μαρούσι) και του ΚΕΔΥ επί της Αλ. Φλέμινγκ 34 (Βάρη).

Η εκτέλεση των όρων της σύμβασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία και επίβλεψη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

1.2. Περιγραφή των εγκαταστάσεων

Πεδίο εφαρμογής της σύμβασης είναι οι εγκαταστάσεις μέσης τάσης, οι πίνακες και διατάξεις αυτοματισμών μέσης τάσης, οι γενικοί πίνακες χαμηλής τάσης (ΓΠΧΤ), τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη κλπ των κτιρίων του ΚΕΕΛΠΝΟ, για ένα έτος, όπως ενδεικτικά περιγράφονται στον παρακάτω Πίνακα .

α/α	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Μ/Σ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Η/Ζ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ UPS
1	ΚΕΕΛΠΝΟ	Αγράφων 3-5, Μαρούσι	ξηρού τύπου 800 KVA (1)	250 kVA / Petrogen με κινητήρα Perkins / 2002 (1)	SALICRU 80.000VA ΜΕ 90 ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ
2	ΚΕΔΥ	Αλ. Φλέμινγκ 34, Βάρη	ξηρού τύπου 630 KVA (2)	500 kVA / Petrogen με κινητήρα SCANIA DC12 59A / 2009 (1)	-

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Το αντικείμενο των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, που θα αναλάβει την ετήσια προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση και επισκευαστική διορθωτική συντήρηση

αποκατάσταση εκτάκτων βλαβών των υποσταθμών μέσης τάσης, των γενικών πινάκων χαμηλής τάσης, των UPS και των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών των κτιρίων του ΚΕΕΛΠΝΟ και του ΚΕΔΥ θα είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα παρακάτω:

2.1. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

1. Συντήρηση Μ/Σ ισχύος (3 ρητίνης)

- Καθαρισμός του χώρου.
- Έλεγχος και καθαρισμός των Μ/Σ, των ακροκιβωτίων, των καλωδιώσεων, των κοχλιών και σύσφιξη αυτών.
- Μέτρηση γειώσεων κόμβου Μ/Σ και μεταλλικών μερών.
- Έλεγχος και δοκιμή των συστημάτων προστασίας του σώματος του Μ/Σ (θερμόμετρο).
- Έλεγχος της θέσεως του tap (λόγος μετασχηματισμού).
- Θερμογράφηση τυλιγμάτων Μ/Σ

2. Συντήρηση των κυψελών Μ.Τ.

- Καθαρισμός των χώρων.
- Έλεγχος του μηχανισμού θέσεως εκτός των Α/Ζ.
- Έλεγχος της λειτουργίας και συντήρηση των Ασφαλειοαποζευκτών (Α/Ζ).
- Καθαρισμός των κυψελών, έλεγχος των μονωτήρων, ζυγών, συσφίξεις κοχλιών κλπ.
- Έλεγχος της λειτουργίας και συντήρηση των Γειωτών (Γ/Τ).
- Έλεγχος της περιμετρικής γείωσης στο χώρο των Κυψελών Μ.Τ.
- Καθαρισμός χώρου ΔΕΗ.

3. Συντήρηση του Γενικού Πίνακα Χαμηλής Τάσεως (Γ.Π.Χ.Τ).

- Καθαρισμός των χώρων.
- Καθαρισμός και συντήρηση του Γ.Π.Χ.Τ. (μονωτήρες - Α/Δ - συσφίξεις ακροδεκτών - ζυγών - πυκνωτών - Relays κ.λ.π.)
- Έλεγχος λειτουργίας και λίπανση των Α/Δ του Γ.Π.Χ.Τ.
- Μέτρηση χωρητικότητας πυκνωτών (μόνιμης και αυτόματης αντιστάθμισης)

4. Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος (2 Η/Ζ, 250kva & 500kva)

- Γενικός καθαρισμός
- Αντικατάσταση αναλωσίμων (λιπαντικό έλαιο, φίλτρα πετρελαίου/λαδιού).
- Δοκιμές λειτουργίας σε όλες τις καταστάσεις (standby – auto – off) με ανάληψη φορτίων εάν είναι εφικτό
- Μετρήσεις και έλεγχος κατάστασης μπαταρίας, φορτιστή μπαταρίας, AVR, συστήματος μεταγωγής κλπ.

5. Γενικοί έλεγχοι του Υ/Σ

- Μέτρηση των γειώσεων (κόμβων και μεταλλικών μερών).
- Έλεγχος του φωτισμού.
- Έλεγχος των πυροσβεστήρων.
- Έλεγχος των πινακίδων σημάσεως κινδύνου.
- Έλεγχος των προστατευτικών μέσων χειρισμού

6. Συντήρηση UPS

- Γενικός καθαρισμός
- Έλεγχος συσσωρευτών, ανορθωτικού, inverter.
- Έλεγχος ανεμιστήρων ψύξης
- Δοκιμές σε όλες τις φάσεις λειτουργίας (standby – bypass - on load) με ανάληψη φορτίων μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

*όλες οι εργασίες συντήρησης θα γίνουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις κατά περίπτωση οδηγίες των κατασκευαστών.

Μετά την εκτέλεση των υπηρεσιών θα παραδίδεται φύλλο ελέγχου και συντήρησης για την κάθε εγκατάσταση σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή όπου θα αναφέρονται όλες οι μετρήσεις και εργασίες που έγιναν.

Επίσης θα κατατεθεί πλήρης τεχνική έκθεση εργασιών με τυχόν βλάβες, παρατηρήσεις και προτάσεις για την ασφαλέστερη, καλύτερη λειτουργία και βελτίωση των εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες της ετήσιας γενικής συντήρησης των εγκαταστάσεων θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός διμήνου από την υπογραφή της σύμβασης.

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

3.1. Μέσα συντήρησης

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων καθώς και για την επισκευή και τη ρύθμιση αυτών. Τα εν λόγω εργαλεία και μέσα πρέπει να είναι κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο θα χρησιμοποιηθούν, να είναι σε καλή κατάσταση ώστε να μην δημιουργούν κινδύνους ατυχημάτων στο προσωπικό του Αναδόχου, σε τρίτους ή φθορές στις εγκαταστάσεις.

3.2. Αναλώσιμα υλικά

Το κόστος των αναλωσίμων υλικών της ετήσιας συντήρησης, ήτοι έλαιο λίπανσης, φίλτρα, κλπ, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα, βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΒΑΡΗ – 500 ΚVA	ΜΑΡΟΥΣΙ – 250
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
ΦΙΛΤΡΟ ΑΕΡΑ (τμχ)	1	1

ΦΙΛΤΡΟ ΛΑΔΙΟΥ (τμχ)	1	1
ΦΙΛΤΡΟ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (τμχ)	1	1
ΦΙΛΤΡΟ ΝΕΡΟΥ (τμχ)	-	1
ΛΙΠΑΝΤΙΚΟ RIMULA R4L 15W40 – (lt)	35	30
ΑΝΤΙΨΥΚΤΙΚΟ OSTREA – (lt)	32	17
ΦΙΛΤΡΟ ΜΕ ΝΕΡΟΠΑΓΙΔΑ (τμχ)	1	-

Στην έννοια αναλώσιμα υλικά δεν περιλαμβάνονται τα ανταλλακτικά των συσκευών των εγκαταστάσεων, που πρέπει να αντικατασταθούν λόγω βλάβης. Η δαπάνη αυτών των τελευταίων βαρύνει το ΚΕΕΛΠΝΟ.

3.3. Ημερολόγιο συντήρησης-Καρτέλες μηχανημάτων

Ο Ανάδοχος θα τηρεί ειδικό Ημερολόγιο Συντήρησης χωριστά για κάθε εγκατάσταση, όπου θα γράφει κάθε φορά τη γενομένη συντήρηση και επιθεώρηση με όλες τις τυχόν σχετικές παρατηρήσεις ή οδηγίες του. Αυτά θα επιβεβαιώνονται από την Υπηρεσία, όπου και θα φυλάσσονται. Επίσης εκεί θα αναγράφονται και υπογράφονται τυχούσες εργασίες συντήρησης ή θέσεις σε λειτουργία για δοκιμή ή θέσεις σε λειτουργία λόγω διακοπής ρεύματος της ΔΕΗ που θα γίνονται από την Υπηρεσία ή **από τρίτους με εντολή της Υπηρεσίας**. Εφ' όσον από την επιθεώρηση διαπιστώνεται ή διαφαίνεται επικείμενη βλάβη ή φθορά, ο Ανάδοχος θα επιλαμβάνεται αμέσως για την αποκατάστασή της, κατά τον τρόπο που περιγράφεται ανωτέρω. Κατά περίπτωση δύναται το Ημερολόγιο Συντήρησης να αντικατασταθεί από Δελτία Συντήρησης, με τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

Τέλος ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει σε ηλεκτρονική μορφή (αρχεία Word, Excel, PDF κλπ) όλες τις καταγραφές ενεργειών, συντηρήσεων, αποτελεσμάτων, βλαβών και παρατηρήσεων, τις οποίες και θα αποστέλλει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους υπευθύνους των κτηρίων.

3.4. Ενημέρωση Εργοδότη-Προσφορές αποκατάστασης

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την Υπηρεσία εγγράφως για τις ενέργειες που απαιτούνται για την αποκατάσταση των βλαβών, ώστε η Υπηρεσία να διενεργεί τον απαραίτητο έλεγχο της αναγκαιότητας εκτέλεσης των εργασιών αυτών και να προβαίνει στην έγκριση της σκοπιμότητας και της δαπάνης. Τα παλαιά ανταλλακτικά θα παραδίδονται στην Υπηρεσία. Το ΚΕΕΛΠΝΟ διατηρεί το δικαίωμα της προμήθειας των ανταλλακτικών από τρίτους, αν αυτό κριθεί συμφέρον οικονομικά.

3.5. Έκτακτη ανάγκη

Ανάδοχος δεν βαρύνεται για φθορά ή κακή λειτουργία των μηχανημάτων, που προέρχεται από πυρκαγιά, πλημμύρα, διαδήλωση, πόλεμο ή βανδαλισμό. Βαρύνεται όμως για βλάβες οι οποίες θα προέλθουν από την κακή συντήρηση, ή ζημιά, ή κακή χρήση που θα προκαλέσει ο ίδιος στα μηχανήματα και τις εγκαταστάσεις.

3.6. Εργασίες εκτός συντήρησης

Δεν περιλαμβάνεται στην έννοια της συντήρησης κάθε μετατροπή ή προσθήκη για τη βελτίωση της λειτουργίας των συσκευών ή της εγκατάστασης. Επίσης δεν περιλαμβάνεται στην έννοια της συντήρησης αποκατάσταση βλαβών που δεν οφείλονται σε φυσιολογική φθορά αλλά σε αποδεδειγμένως εσφαλμένο χειρισμό, καθώς επίσης και οι περιπτώσεις εγκατάστασης πρόσθετου εξοπλισμού, ή εξοπλισμού που αποκτάται από το ΚΕΕΛΠΝΟ μετά την υπογραφή της συμβάσεως αυτής. Στην περίπτωση αυτή θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο, εκτός από το κόστος των ανταλλακτικών, αμοιβή εργασίας κατόπιν υποβολής προσφοράς και γραπτής συμφωνίας. Σε κάθε περίπτωση το ΚΕΕΛΠΝΟ δικαιούται να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε τρίτον.

Επίσης δεν περιλαμβάνονται στην έννοια της συντήρησης των εγκαταστάσεων οι εργασίες που εκφεύγουν της ειδικότητας του Αναδόχου (ηλεκτρομηχανολογικά). Συγκεκριμένα μνημονεύονται οι οικοδομικές, ξυλουργικές, σιδηρουργικές κλπ εργασίες των χώρων όπου βρίσκονται τα μηχανήματα. Οι εργασίες αυτές θα γίνονται κατόπιν ειδικής συμφωνίας όπως προβλέπεται από τα παραπάνω.

3.7. Έξοδα μεταφοράς

Τα έξοδα μεταφοράς προσωπικού και υλικών από και προς τις εγκαταστάσεις βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Εξαιρέση αποτελεί η μεταφορά υλικών για την εκτέλεση εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στη σύμβαση. Σε αυτήν την περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπεριλάβει τα έξοδα μεταφοράς στην προσφορά του.

3.8. Ωράριο εκτέλεσης της συντήρησης

Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται από τον Ανάδοχο, χωρίς να προκαλέσουν αναστάτωση ή να παρεμποδίσουν τη λειτουργία της Υπηρεσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 8.00 π.μ. έως 16.00 μ.μ..

Στην περίπτωση εργασιών (προγραμματισμένων ή μη) που απαιτούν παρεμβάσεις εκ μέρους του αναδόχου που μπορεί να δυσχεράνουν ή και να εμποδίσουν την εύρυθμη λειτουργία του κτιρίου, θα πρέπει αυτές – κατόπιν συνεννόησης με τη Διοίκηση και τα αρμόδια γραφεία του ΚΕΕΛΠΝΟ- να πραγματοποιούνται σε ώρες ή ημέρες μη εργάσιμες, **χωρίς επιπλέον αποζημίωση**.

3.9. Αστική και ποινική ευθύνη

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πιστά κάθε νόμο, διάταγμα, οδηγία και γενικά κάθε διάταξη και κανονισμό σχετικά με τις εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής τάσης και τους κανόνες συντήρησης, που ισχύουν και πρόκειται να ισχύσουν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, είναι δε αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα συμβεί, από κακή συντήρηση των εγκαταστάσεων και συσκευών. Για το λόγο αυτό θα έχει σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ασφαλιστική Εταιρεία αποδεκτή από το Ελληνικό Κράτος αξίας μεγαλύτερης του προϋπολογισμού του Διαγωνισμού. Επίσης, ο Ανάδοχος θα έχει πλήρως την αστική και ποινική ευθύνη της καλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων των υποσταθμών μέσης τάσης και των γενικών πινάκων χαμηλής τάσης των κτιρίων του ΚΕΕΛΠΝΟ.

3.10. Καθαριότητα-Περιβάλλον

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προκειμένου να εξασφαλίζει την καθαριότητα των εγκαταστάσεων και των χώρων αυτών. Θα περισυλλέγει πάσης φύσεως άχρηστα υλικά ή υπολείμματα εργασιών, θα τα

απομακρύνει και θα τα απορρίπτει σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες Αρχές. Τα έξοδα απομάκρυνσης και μεταφοράς των υπολειμμάτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο.

3.11. Αποξηλωθέντα υλικά

Όλα τα υλικά τα οποία αποξηλώνονται, ή αντικαθίστανται από τον Ανάδοχο, ή προέρχονται από καθαίρεση υπαρχόντων, κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, θα παραδίδονται και θα αποτίθενται σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, στην καλύτερη δυνατή κατάσταση. Κατ' εξαίρεση ο Ανάδοχος δύναται να τα απομακρύνει και να τα απορρίψει, με δικά του έξοδα, κατόπιν εντολής από την αρμόδια υπηρεσία του ΚΕΕΛΠΝΟ. Ειδικά τα χρησιμοποιημένα λάδια ο συντηρητής υποχρεούται να παραδώσει στην ανακύκλωση χωρίς άλλη εντολή.

3.12. Έκθεση κατάστασης εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει αναλυτική έκθεση το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) **εργάσιμων** ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, για την κατάσταση των εγκαταστάσεων.

3.13. Περάτωση εργασιών-Παράδοση εγκαταστάσεων

Μετά την εκπνοή του συμβατικού χρόνου των εργασιών και μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ημερών ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς επιπλέον χρέωση:

- i. Να εκτελέσει, παρουσία των εκπροσώπων της Υπηρεσίας και του νέου Αναδόχου, όλες τις δοκιμές και λειτουργίες των εγκαταστάσεων, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η παράδοση-παραλαβή των εγκαταστάσεων.
- ii. Να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία λεπτομερή έκθεση σχετικά με την κατάσταση των εγκαταστάσεων, υπογραμμίζοντας τις σχετικές παρατηρήσεις και διαπιστώσεις του.
- iii. Να παραδώσει ενημερωμένα και υπογεγραμμένα όλα τα σχετικά δελτία συντήρησης, μητρώα και λοιπά παραστατικά στοιχεία, τα οποία θα έχει τηρήσει κατά τη διάρκεια των εργασιών, τα τεχνικά εγχειρίδια, τις οδηγίες συντήρησης, τα σχέδια και λοιπά τεχνικά στοιχεία, πλήρως τακτοποιημένα και ταξινομημένα εντός φακέλων.

Η εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών εκ μέρους του Αναδόχου αποτελεί προϋπόθεση για την παραλαβή των εργασιών του και την πληρωμή του. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή αμέλειας του Αναδόχου, για την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεων, επιβάλλεται ποινική ρήτρα εις βάρος του. Εάν από τους εν λόγω ελέγχους διαπιστωθούν βλάβες, φθορές ή ζημιές των εγκαταστάσεων που έπρεπε να είχαν επισκευασθεί από τον Ανάδοχο ή παραλείψεις στη συντήρησή των, τότε το ΚΕΕΛΠΝΟ μπορεί να διατάξει την εκτέλεση των σχετικών αναγκαίων εργασιών από τον Ανάδοχο, μέσα σε τακτή προθεσμία, ανάλογη προς την έκταση των εργασιών. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών θα συνταχθεί και υπογραφεί σχετικό πρακτικό και θα ακολουθήσει η οικονομική εκκαθάριση των εργασιών και η τελική πληρωμή του Αναδόχου.

4. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της

Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν οργάνωση, δομή και μέσα, με τα οποία να είναι ικανοί, να αντεπεξέλθουν πλήρως, άρτια και ολοκληρωμένα, στις απαιτήσεις της υπό ανάθεση σύμβασης.

Ειδικότερα, οι υποψήφιοι πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξουν ότι:

- Ανέλαβαν κατά τα τρία τελευταία έτη τουλάχιστον μία σύμβαση ανά έτος (ανεξαρτήτου διάρκειας και κόστους της σύμβασης) παροχής υπηρεσιών συντήρησης υποσταθμών μέσης τάσης με ηλεκτρική εγκατεστημένη ισχύ τουλάχιστον 1260 KVA και ηλεκτροπαραγωγών ζευγών τουλάχιστον 500KVA.
- Διαθέτουν τουλάχιστον έναν ΠΕ ή ΤΕ Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο, ο οποίος να έχει το δικαίωμα επίβλεψης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 6422/1934, στο δυναμικό της εταιρίας ή να προσκομίσει ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της εταιρίας και του Μηχανικού και να καταθέσει βεβαίωση με τα πλήρη στοιχεία του. Ο εν λόγω Μηχανικός θα ορισθεί ως υπεύθυνος συντονιστής και θα προΐσταται των συνεργείων του Αναδόχου. Είναι δυνατόν ο Ανάδοχος, εφόσον διαθέτει τα παραπάνω προσόντα, να αναλάβει ο ίδιος την αρμοδιότητα αυτή.
- Οι ηλεκτρολόγοι που απασχολούν και συμμετέχουν στην ομάδα έργου κατέχουν άδεια για εργασίες σε υποσταθμούς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 108/2013 (ΦΕΚ Α' 141/12-6-2013) «Καθορισμός ειδικοτήτων και βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης, συντήρησης, επισκευής και λειτουργίας ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα.» και έχουν τουλάχιστον τρία (3) χρόνια εμπειρία σε αντίστοιχα έργα.
- Διαθέτουν πιστοποιητικό ISO 9001:2008 (με την υποχρέωση να αναβαθμιστεί στην έκδοση 9001:2015) ή ISO 9001:2015, για ανάλογες εργασίες, δηλαδή για υπηρεσίες συντήρησης ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, υποσταθμών χαμηλής και μέσης τάσης, έλεγχο λειτουργίας αυτών, σε ισχύ
- Διαθέτουν πιστοποιητικό OHSAS 18001:2007, σε ισχύ.
- Διαθέτουν πιστοποιητικό ISO 14001, σε ισχύ.
- Διαθέτουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63/τ. Α'/3-5-2010), όπως ισχύει.

Σημειώνεται ότι: Σε όλα τα προαναφερόμενα, θεωρούνται αποδεκτές οι **υπηρεσίες συντήρησης**, και όχι η κατασκευή υποσταθμών ή η εγκατάσταση ηλεκτροπαραγωγών ζευγών.

5. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την Επιτροπή Παρακολούθησης, νομίμως συγκροτημένης, ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 216 του ν 4412/2016. Η εν λόγω υπηρεσία εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για όλα τα

ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και τυχόν παράταση της διάρκειας της σύμβασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

6. ΕΙΔΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

6.1. Αμοιβή Αναδόχου

Η αμοιβή του Αναδόχου, για την εκτέλεση των συμβατικών του εργασιών, θα γίνει, σύμφωνα με την προσφορά του, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την παραλαβή των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή.

6.2. Λοιποί όροι

1. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικώς υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του και υποχρεούται να χρησιμοποιεί μόνο προσωπικό που θα είναι ασφαλισμένο από αυτόν στο αρμόδιο Ταμείο ή Οργανισμό.
2. Σε περιπτώσεις υπερωριακής απασχόλησης ο Ανάδοχος δε δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, υποχρεούται όμως να τηρεί όλους τους Νόμους και Κανονισμούς που αφορούν σε τέτοιες εργασίες. Σε περιπτώσεις νυχτερινής εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του και παντός τρίτου, καθώς και κατάλληλα μέσα που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση των υλικών και την από κάθε άποψη σωστή εκτέλεση των εργασιών.
3. Ο ανάδοχος συντηρητής **είναι υπεύθυνος** για την **απρόσκοπτη, αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία** των εγκαταστάσεων και στοιχείων του κτιρίου που συντηρεί και **έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη** για τυχόν **ζημιές ή αξιώσεις** που προκύψουν σε **κάθε περίπτωση από τον ίδιο ή τους προσηθέντες του**.
4. Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά, θα εργάζεται κάτω από την ευθύνη του Αναδόχου. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΚΕΕΛΠΝΟ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του. Το ΚΕΕΛΠΝΟ έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου με δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων από τον Ανάδοχο εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της υπηρεσίας σχετικά με το αντικείμενο των συμβατικών του υποχρεώσεων. Κάθε διαφωνία του Αναδόχου επί αυτών θα επιλύεται με την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας.
5. Ο Ανάδοχος συμμορφώνεται με κάθε νόμο, διάταξη και κανονισμό ασφαλείας σχετικά με την παροχή των Συμβατικών Υπηρεσιών, που ισχύει στην Ελλάδα και την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και με τις σχετικές υποδείξεις σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια.
6. Για τους σκοπούς πυροπροστασίας ο Ανάδοχος θα πρέπει να καθαρίζει τους χώρους εργασίας του από εύφλεκτα υλικά, να αποθηκεύει εύφλεκτες και επικίνδυνες ουσίες σε ειδικούς αποθηκευτικούς χώρους και γενικά να λαμβάνει όλα τα νόμιμα αλλά και κατά κοινή πείρα ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας.

7. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Υπηρεσία, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιήσει ή αποκαλύψει σε άλλα πρόσωπα πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που χρειάζεται για την εκτέλεση της υπηρεσίας.
8. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης της υπηρεσίας για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε συναντήσεις που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
10. Ο Ανάδοχος οφείλει να επισκεφτεί τα κτίρια του ΚΕΕΛΠΝΟ στο Μαρούσι και στη Βάρη πριν την διαμόρφωση της προσφοράς του και να λάβει βεβαίωση επίσκεψης από την υπηρεσία, η οποία και θα κατατεθεί στον φάκελο της προσφοράς.